



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «МарьиноСтрой»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710699682, ОГРН 1077763519074,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123104, г. Москва, ул. Бронная, д. 23, стр.1

Дело № 31214

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » июля 2021 г.

№ 77-246000-010162-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилая застройка по адресу: Москва, п. Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика", уч. XV-I. 2-й этап строительства (жилые дома №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12,13,14,15,16). этап 2.2, подэтап 2.2.3 (жилой дом № 8)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Марьино, ул. Жемчужная, д.1, к.11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9710**

строительный адрес: **Москва, НАО, район Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Марьино**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-246000-015963-2017, дата выдачи «12» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	34 696,55	34 696,6
в том числе надземной части	куб.м.	29 311,17	29 311,2
Общая площадь	кв.м.	10056,44	10056,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 026,89	5 026,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 881,14	3 883,5
Количество этажей	шт.	4 + 1 мансардный этаж +1 подвальный этаж	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	123/ 5 026,89	123/ 5 026,9
в т.ч. студии	шт./кв.м.	43/ 1 238,01	43/ 1 238,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	36/ 1 359,28	36/ 1 359,3
в т.ч. 2-комнатные	шт.	36/ 1 898,36	36/ 1 898,4
в т.ч. 3-комнатные	шт.	8/ 531,24	8/ 531,2
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	5 147,04	5 147,0

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Иные показатели:			
Количество апартаментов квартирного типа /площадь помещений апартаментов квартирного типа	шт./кв.м.	17/ 1 280,56	17/ 1 280,6
Общая площадь блоков кладовых в т.ч.:	кв.м.	1283,85	1283,3
- количество индивидуальных кладовых/ площадь помещений индивидуальных кладовых	шт./кв.м.	64/ 856,17	64/ 856,4
- количество отдельно стоящих индивидуальных кладовых/ площадь отдельно стоящих помещений индивидуальных кладовых (вошедшая в блок индивидуальных кладовых)	шт./кв.м.	3/40,35	3/ 39,8
- площадь МОП (коридоры между кладовыми)	кв.м.	387,33	387,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; керамический поризованный камень	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Металочерепица	Металочерепица
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	"А" (очень высокий)	"А" (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	8,75	8,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и однокамерные стеклопакеты в деревянном профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и однокамерные стеклопакеты в деревянном профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:			
Меркурий 200.02	шт.	140	140
Меркурий 230	шт.	3	3
ХВС (Пульсар)	шт.	140	140
ХВС (Пульсар М)	шт.	1	1
ГВС (Пульсар)	шт.	140	140
ГВС (Пульсар)	шт.	1	1
Отопления и теплоснабжения: Пульсар	шт.	140	140
Отопления и теплоснабжения: Пульсар	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2020; Романов Петр Вадимович, № 77-16-215 от 09.06.2016.

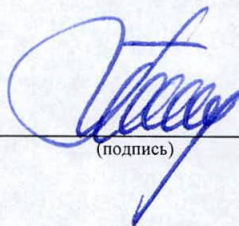
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 16 » июля 2021 г.

