



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «МарьиноСтрой»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710699682, ОГРН 1077763519074,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123104, г. Москва, ул. Бронная, д. 23, стр.1

Дело № 31214

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » июля 2021 г.

№ 77-246000-010161-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка по адресу: Москва, п. Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика", уч. XV-1. 2-й этап строительства (жилые дома №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12,13,14,15,16). этап 2.1, подэтап 2.1.7 (жилой дом №12).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Марьино, ул. Жемчужная, д.1, к.13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0000000:9710

строительный адрес: Москва, НАО, район Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Марьино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-246000-015963-2017, дата выдачи «12» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	34 696,55	34 696,6
в том числе надземной части	куб.м.	29 311,17	29 311,2
Общая площадь	кв.м.	10056,44	10056,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 026,89	5 016,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3 862,09	3 863,6
Количество этажей	шт.	4 + 1 мансардный этаж + 1 подвальный этаж	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	123/ 5 026,89	123/ 5 016,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	79/ 2 597,29	79/ 2 592,6
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	36/ 1 898,36	36/ 1 891,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	8/ 531,24	8/ 531,6
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5 147,04	5 134,2

Иные показатели:			
Количество апартаментов квартирного типа /площадь помещений апартаментов квартирного типа	шт./кв.м.	17/ 1 280,56	17/ 1 319,4
Общая площадь кладовых помещений всего в т.ч.:	кв.м.	1281,74	1282,4
Количество отдельно стоящих индивидуальных кладовых/ площадь отдельно стоящих помещений индивидуальных кладовых (не вошедшая в блок индивидуальных кладовых)	шт./кв.м.	1/ 15,28	1/ 15,1
Площадь МОП (коридоры между кладовыми)	кв.м.	385,5	384,9
Общая площадь блоков кладовых в т.ч.:	кв.м.	1 266,46	1 267,3
- количество индивидуальных кладовых/ площадь помещений индивидуальных кладовых	шт./кв.м.	63/ 840,61	63/ 836,1
- количество отдельно стоящих индивидуальных кладовых/ площадь отдельно стоящих помещений индивидуальных кладовых (вошедшая в блок индивидуальных кладовых)	шт./кв.м.	3/ 40,35	3/ 46,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; керамический поризованный камень	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Металочерепица	Металочерепица
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"А" (очень высокий)	"А" (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	8,75	8,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и однокамерные стеклопакеты в деревянном профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и однокамерные стеклопакеты в деревянном профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	140	140
Меркурий 230	шт.	3	3
ГВС (Пульсар)	шт.	140	140
ГВС (Пульсар)	шт.	1	1
ХВС (Пульсар)	шт.	140	140
ХВС (Пульсар М)	шт.	1	1
Отопления и теплоснабжения: Пульсар	шт.	140	140
Отопления и теплоснабжения: Пульсар	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 29.12.2020; Рябев Алексей Витальевич, № 77-16-125 от 04.05.2016.

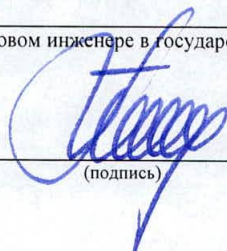
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)



2021 г.