



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«МарьиноСтрой»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710699682, ОГРН 1077763519074,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123104, г. Москва, ул. Бронная, д. 23, стр.1

Дело № 31214

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 05 » марта 2021 г.

№ 77-246000-009948-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилая застройка по адресу: Москва, п. Филимонковское,

ОАО "Марьинская птицефабрика", уч. XV-I. 2-й этап строительства

(жилые дома №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12,13,14,15,16). Этап 2.1, подэтап 2.1.6,

(жилой дом № 10), подэтап 2.1.4 (жилой дом № 11), подэтап 2.1.2 (жилой дом № 14)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Филимонковское, д. Марьино, Жемчужная ул., д. 1, к. 5; д. 1, к. 6; д. 1, к. 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9710**

строительный адрес: **Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», вблизи д. Марьино.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-246000-015963-2017, дата выдачи «12» декабря 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	70 143,24	70 143,3
в том числе надземной части	куб.м.	52 242,98	59 243,1
Общая площадь	кв.м.	20259,51	20259,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10271,81	10260,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7 709,22	7 663,5
Количество этажей	шт.	4 + 1 мансардный этаж + 1 подвальный этаж	6
в том числе подземных	шт.	1 подвальный	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	240/ 10 271,81	240/ 10 260,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	144/ 4 852,37	144/ 4 842,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	72/ 3 825,72	72/ 3 823,4

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/ 1 593,72	24/ 1 594,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
апартаменты квартирному типу /общая площадь	шт./кв.м.	33/ 2 605,59	33/ 2 673,3
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10515,02	10503,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №14 г. Москва, пос. Филимонковское, д. Марьино, ул. Жемчужная, д. 1, к. 7			
Строительный объем всего	куб.м.	23 381,08	23 381,1
в том числе надземной части	куб.м.	19 747,66	19 747,7
Общая площадь	кв.м.	6 753,17	6 753,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 423,81	3 418,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 569,74	2 546,2
Количество этажей, в т.ч.	этажей	4 + 1 мансардный этаж +1 подвальный этаж	6
подземных	этажей	1 подвальный	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	80/ 3 423,81	80/ 3 418,2
1-комнатные	шт./кв.м.	48/ 1 617,33	48/ 1 613,3
2-комнатные	шт./кв.м.	24/ 1 275,24	24/ 1 274,0
3-комнатные	шт./кв.м.	8/ 531,24	8/ 530,9
Количество апартаментов квартирному типу /общая площадь	шт./кв.м.	11/ 868,53	11/ 890,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 504,88	3 499,8
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон;	смешанные

		керамический поризованный камень	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Металочерепица	Металочерепица
Жилой дом №11 г. Москва, пос. Филимонковское, д. Марьино, ул. Жемчужная, д. 1, к. 6			
Строительный объем всего	куб.м.	23 381,08	23 381,1
в том числе надземной части	куб.м.	19 747,66	19 747,7
Общая площадь	кв.м.	6 753,17	6 753,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 424,0	3 418,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 569,74	2 547,4
Количество этажей, в т.ч.	этажей	4 +1 мансардный этаж +1 подвальный этаж	6
подземных	этажей	1 подвальный	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	80/ 3 424,0	80/ 3 418,9
1-комнатные	шт./кв.м.	48/ 1 617,52	48/ 1 613,6
2-комнатные	шт./кв.м.	24/ 1 275,24	24/ 1 273,7
3-комнатные	шт./кв.м.	8/ 531,24	8/ 531,6
Количество апартаментов квартирного типа /общая площадь	шт./кв.м.	11/ 868,53	11/ 889,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 505,07	3 499,3
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; керамический поризованный камень	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Металочерепица	Металочерепица
Жилой дом №10 г. Москва, пос. Филимонковское, д. Марьино, ул. Жемчужная, д. 1, к. 5			
Строительный объем всего	куб.м.	23 381,08	23 381,08
в том числе надземной части	куб.м.	19 747,66	19 747,7
Общая площадь	кв.м.	6 753,17	6 753,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 424,0	3 423,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 569,74	2 569,9
Количество этажей, в т.ч.	этажей	4 +1 мансардный этаж +1	6

		подвальный этаж	
подземных	этажей	1 подвальный	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	80/ 3 424,0	80/ 3 423,4
1-комнатные	шт./кв.м.	48/ 1 617,52	48/ 1 615,9
2-комнатные	шт./кв.м.	24/ 1 275,24	24/ 1 275,7
3-комнатные	шт./кв.м.	8/ 531,24	8/ 531,8
Количество апартаментов квартирного типа /общая площадь	шт./кв.м.	11/ 868,53	11/ 893,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 505,07	3 504,2
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; керамический поризованный камень	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Металочерепица	Металочерепица
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
ж.д. 10	-	A	A
ж.д. 11	-	A	A
ж.д. 14	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
ж.д. 10	кВт*ч/кв.м.	8,95	8,95
ж.д. 11	кВт*ч/кв.м.	8,95	8,95
ж.д. 14	кВт*ч/кв.м.	8,95	8,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные	двухкамерные и однокамерные

		стеклопакеты в ПВХ и деревянном профиле, одинарное стекло в алюминиевом профиле	стеклопакеты в ПВХ и деревянном профиле, одинарное стекло в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	273	273
Меркурий 230	шт.	9	9
Пульсар	шт.	273	273
Пульсар М	шт.	3	3
Пульсар	шт.	273	273
Пульсар	шт.	3	3
Пульсар	шт.	273	273
Пульсар	шт.	3	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2020; Богатырева Ольга Геннадьевна, от 06.06.2016 № 50-16-1313; от 21.12.2020; Богатырева Ольга Геннадьевна, 06.06.2016 № 50-16-1313; от 23.12.2020; Рябец Алексей Витальевич, от 04.05.2016 № 77-16-125;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 05 » марта 2021 г.

