



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «МарьиноСтройГрупп»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710699690, ОГРН 1077763519217,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142762, г. Москва, д. Марьино, ул.
Филимонковская, ОАО "Марьинская птицефабрика"

Дело № 31214

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » декабря 2020 г.

№ 77-246000-009836-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

1 очередь строительства. Жилые дома №1, 2, 3, 4, 12, 13, 22

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч.III-5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0150111:1007**

строительный адрес: г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч.III-5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU77246000-010809**, дата выдачи «31» марта 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	60682,00	60682,00
в том числе надземной части	куб.м.	56803,70	56803,70
Общая площадь	кв.м.	5974,00	5838,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5805,40	5472,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2+ чердак+ техподполье	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	56	56
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	56/5805,40	56/5472,30
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	42/4029,78	42/3785,00

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	14/1775,62	14/1687,30
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5974,00	5838,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Жилой дом №1 г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч.III-5	куб.м.	8356,47	8356,47
в том числе надземной части	куб.м.	7168,07	7168,07
Общая площадь	кв.м.	754,29	733,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	733,36	687,90
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2+ чердак+ техподполье	4
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	7/733,36	7/687,90
3-комнатные	шт./кв.м.	5/479,70	5/448,40
4-комнатные	шт./кв.м.	2/253,66	2/239,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	754,29	733,40
Материалы фундаментов	-	Свайный монолитный железобетон	Свайный монолитный железобетон
Материалы стен	-	Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий	-	Сборный Монолитный железобетон	Сборный Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Жилой дом №2 г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч.III-5	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	8 356,47	8 356,47
в том числе надземной части	куб.м.	7168,07	7168,07
Общая площадь	кв.м.	754,29	737,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	733,36	691,50
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2+ чердак+ техподполье	4

подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	7/733,36	7/691,50
3-комнатные	шт./кв.м.	5/479,70	5/451,50
4-комнатные	шт./кв.м.	2/253,66	2/240,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	754,29	737,00
Материалы фундаментов	-	Свайный монолитный железобетон	Свайный монолитный железобетон
Материалы стен	-	Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий	-	Сборный Монолитный железобетон	Сборный Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Жилой дом №3 г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч.П-5	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	8114,77	8114,77
в том числе надземной части	куб.м.	8114,77	8114,77
Общая площадь	кв.м.	853,42	836,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	829,30	783,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	-	-
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2+ чердак	3
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	8/829,30	8/783,70
3-комнатные	шт./кв.м.	6/575,64	6/542,20
4-комнатные	шт./кв.м.	2/253,66	2/241,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	853,42	836,00
Материалы фундаментов	-	Свайный монолитный железобетон	Свайный монолитный железобетон
Материалы стен	-	Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий	-	Сборный Монолитный железобетон	Сборный Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Жилой дом №4 г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч.П-5	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	9061,47	9061,47
в том числе надземной части	куб.м.	9061,47	9061,47
Общая площадь	кв.м.	925,24	934,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	925,24	874,70
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2 + чердак	3
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в	шт./кв.м.	9/925,24	9/874,70

том числе:			
3-комнатные	шт./кв.м.	7/671,58	7/631,30
4-комнатные	шт./кв.м.	2/253,66	2/243,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	952,55	934,00
Материалы фундаментов	-	Свайный монолитный железобетон	Свайный монолитный железобетон
Материалы стен	-	Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий	-	Сборный Монолитный железобетон	Сборный Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Жилой дом №12 г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч.III-5	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	6221,57	6221,57
в том числе надземной части	куб.м.	6221,57	6221,57
Общая площадь	кв.м.	655,16	636,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	637,42	597,80
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2+ чердак	3
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	6/637,42	6/597,80
3-комнатные	шт./кв.м.	4/383,76	4/358,20
4-комнатные	шт./кв.м.	2/253,66	2/239,60
Материалы фундаментов	-	Свайный монолитный железобетон	Свайный монолитный железобетон
Материалы стен	-	Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий	-	Сборный Монолитный железобетон	Сборный Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Жилой дом №13 г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч.III-5	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	10562,97	10562,97
в том числе надземной части	куб.м.	9061,47	9061,47
Общая площадь	кв.м.	952,55	928,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	925,24	869,80
Количество этажей, в т.ч.	-	2+ чердак+ техподполье	4
подземных	-	1	1
Количество секций	-	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	9/925,24	9/869,80
3-комнатные	шт./кв.м.	7/ 671,58	7/630,40
4-комнатные	шт./кв.м.	2/ 253,66	2/239,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	952,55	928,90
Материалы фундаментов	-	Свайный монолитный	Свайный монолитный

		железобетон	железобетон
Материалы стен	-	Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий	-	Сборный Монолитный железобетон	Сборный Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	металлочерепица	металлочерепица
Жилой дом №22 г. Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч.Ш-5	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	10008,28	10008,28
в том числе надземной части	куб.м.	10008,28	10008,28
Общая площадь	кв.м.	1051,74	1033,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1021,48	966,90
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2+ чердак	3
подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	10/1021,48	10/966,90
3-комнатные	шт./кв.м.	8/767,82	8/723,00
4-комнатные	шт./кв.м.	2/253,66	2/243,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1051,74	1033,10
Материалы фундаментов	-	Свайный монолитный железобетон	Свайный монолитный железобетон
Материалы стен	-	Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий	-	Сборный Монолитный железобетон	Сборный Монолитный железобетон
Материалы перекрытий	-	металлочерепица	металлочерепица
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирольные плиты	пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Жилой дом №1	кВт*ч/кв.м.	89,25	89,25
Жилой дом №2	кВт*ч/кв.м.	89,25	89,25
Жилой дом №3	кВт*ч/кв.м.	88,29	88,29
Жилой дом №4	кВт*ч/кв.м.	86,50	86,50
Жилой дом №12	кВт*ч/кв.м.	90,21	90,21
Жилой дом №13	кВт*ч/кв.м.	86,50	86,50
Жилой дом №22	кВт*ч/кв.м.	84,72	84,72
Приборы учета энергетических ресурсов: Электроснабжения:	-	-	-
Меркурий 236 ART-01	шт.	56	56
Меркурий 234 ART-02	шт.	7	7

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

21.12.2020; Рябец Алексей Витальевич, № 77-16-125, 04.05.2016

21.12.2020; Рябец Алексей Витальевич, № 77-16-125, 04.05.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

21.12.2020; Рябец Алексей Витальевич, № 77-16-125, 04.05.2016

21.12.2020; Рябец Алексей Витальевич, № 77-16-125, 04.05.2016

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

21.12.2020; Рябец Алексей Витальевич, № 77-16-125, 04.05.2016

21.12.2020; Рябец Алексей Витальевич, № 77-16-125, 04.05.2016

21.12.2020; Рябец Алексей Витальевич, № 77-16-125, 04.05.2016

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2020 г.

