



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«СтройПлюс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5003051676, ОГРН 1045000919732,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142762, город Москва, деревня Марьино, ул.
Филимонковская, ОАО "Марьинская птицефабрика")
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31214

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » апреля 2020 г.

№ 77-246000-009465-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. 2-й этап строительства (жилые дома №№ 4,5,6,11,12,15). Два жилых дома № 11, № 12

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 30, к. 1; Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 30, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0150111:994**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Филимонковское, пос. Марьино**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-009465-2020

2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-246000-016141-2018, дата выдачи «10» января 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	24 647,0	24 647,0
в том числе надземной части	куб.м.	21 170,0	21 170,0
Общая площадь	кв.м.	4530,0	4530,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 606,0	3 591,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	924,0	933,5
Количество этажей	шт.	4 + чердак + техподполье	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	88/3 606,0	88/3 591,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	56/ 1 738,4	56/ 1 717,7
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	16/ 832,6	16/ 838,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	16/ 1 035,0	16/ 1 035,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3 694,8	3 692,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Жилой дом №11 г. Москва, пос. Филимонковское, ул. Харлампиева, д. 30, к. 2			
Строительный объем всего	куб.м.	12 337,0	12 337,0
в том числе надземной части	куб.м.	10 585,0	10 585,0
Общая площадь	кв.м.	2 265,0	2 265,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 803,0	1 797,0
			РВ 0022474

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-009465-2020

3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	462,0	466,4
Количество этажей, в т.ч.	этажей	4 + чердак + техподполье	5
подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	44/1 803,0	44/1 797,0
1-комнатные	шт./кв.м.	28/ 869,2	28/ 859,7
2-комнатные	шт./кв.м.	8/ 416,3	8/ 419,7
3-комнатные	шт./кв.м.	8/ 517,5	8/ 517,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 847,4	1 847,0
Площадь ИТП	кв.м.	29,42	29,4
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; блоки из ячеистого бетона	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	филизол	филизол
Лифты	-	1	1
Жилой дом №12 г. Москва, пос. Филimonковское, ул. Харлампиева, д. 30, к. 1			
Строительный объем всего	-	12 337,0	12 337,0
в том числе надземной части	-	10 585,0	10 585,0
Общая площадь	-	2 265,0	2 265,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	1 803,0	1 794,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	462,0	467,1
Количество этажей, в т.ч.	-	4 + чердак + техподполье	5
подземных	-	1	1
Количество секций	-	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	-	44/1 803,0	44/1 794,3
1-комнатные	-	28/ 869,2	28/ 858,0
2-комнатные	-	8/ 416,3	8/ 418,9
3-комнатные	-	8/ 517,5	8/ 517,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	1 847,4	1 845,4
Площадь ИТП	-	29,42	29,4
Лифты	-	1	1
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитный железобетон; блоки из ячеистого бетона	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-246000-009465-2020

4

Материалы кровли	-	филизол	филизол
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Жилой дом № 11	-	B	B
Жилой дом № 12		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Жилой дом № 11	кВт*ч/кв.м.	82,12	82,12
Жилой дом № 12	кВт*ч/кв.м.	82,12	82,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Электроснабжения:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	88	88
Меркурий 230	шт.	4	4
Холодного водоснабжения:	-	-	-
Пульсар М	шт.	176	176
ВСХН 40	шт.	2	2
Горячего водоснабжения:			
Пульсар М	шт.	176	176
Отопления и теплоснабжения:	-	-	-
Пульсар	шт.	212	212
М121-И6-40	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.03.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19, 12.01.2011; от 18.03.2020; Савина Наталья Александровна, №77-11-19, 12.01.2011;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

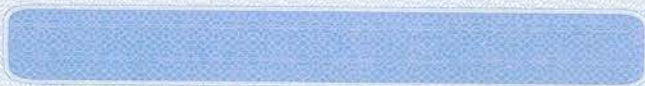

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)



06 августа 2020 г.



РВ 0022474