



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31214

экз. № 1

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «МарьиноСтрой»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7710699682, ОГРН 1077763519074,  
почтовый адрес: 123104, г. Москва,  
ул. Б. Бронная, д. 23, стр.1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 12 » декабря 2017 г.

N 77-246000-015961-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | V                                                                                                                                                                                                |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Жилая застройка по адресу: Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. XV-1. 1-й этап строительства (жилые дома № 17, 18, 19, 20, 21, 22)                                      |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»;<br>ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»<br>ГАУ г. Москвы «Московская областная государственная экспертиза» |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 50-1-4-0544-12 от 04.05.2012;<br>77-1-2-0167-14 от 28.11.2014<br>77-2-1-3-0008-19 от 12.04.2019                                                                                                  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 77:17:0000000:9710                                                                                                                                                                               |

Исполнительный директор  
зам. председателя

А.Б. Пирогов



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |                                                                                                            |                    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                      |                                                                                                            |                    |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      | RU77-246000-050-025 от 13.03.2020<br>RU77-246000-040-868 от 02.11.2018                                     |                    |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      | RU77-246000-021586 от 24.10.2016,<br>выдан Москомархитектурой                                              |                    |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                                                                            |                    |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |                                                                                      | шифр 01/12-551 от 2014 г., 01/18-1008 от 2018 г.,<br>разработана ООО «Архитектурная мастерская «Видпроект» |                    |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                      |                                                                                                            |                    |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                            |                    |
|      | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 22904,22 - 27639,54                                                                  | Площадь участка (кв. м):                                                                                   | 209442,0           |
|      | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 92940,0 - 94436,84                                                                   | в том числе подземной части (куб. м):                                                                      | 14762,32 - 14587,0 |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4+1 чердак+подвал                                                                    | Высота (м):                                                                                                | 18,0 - 18,29       |
|      | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | подвал                                                                               | Вместимость:                                                                                               |                    |
|      | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5577,0 - 5376,58                                                                     |                                                                                                            |                    |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | количество квартир (шт.): 335; общая площадь квартир (кв.м.): 14388,39 - 14406,61, * |                                                                                                            |                    |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      | Москва, п. Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика»,<br>вблизи д. Марьино.                            |                    |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                            |                    |
|      | Категория (класс):                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Зам. Председателя                                                                    |                                                                                                            |                    |
|      | Протяженность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                                            |                    |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                            |                    |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                                                                                            |                    |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                            |                    |
|      | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                                                                                                            |                    |

\* количество квартир квартирного типа (шт.): 46; общая площадь помещений в квартирах (кв. м.): 3484,68; полезная площадь помещений в квартирах (кв. м.): 3356,66  
Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«12» декабря 2017 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «30» сентября 2020 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«01» октября 2019 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)