

Информационное письмо
по результатам дополнительного обследования домов (таунхаусов) №17,19,29,21,29,30,32,
на объекте – ЖК «СПОРТ ТАУН»,
расположенного по адресу: г. МОСКВА, ТиНАО, пос. Филимонковское, п. Марьино

от 09.09.2019 г.

В результате проведения строительно-монтажных работ по жилым домам квартала № 17,19,20,21,29,30,32 были обнаружены дефекты в стенах – трещины.

Техническим заказчиком – ООО «Строй Ресурс» все строительно-монтажные работы были незамедлительно временно приостановлены; назначено проведение дополнительных изысканий и обследований с целью выявления причин возникновения вышеуказанных дефектов.

Специализированная подрядная организация ООО «ПетроМоделинг» провела дополнительные инженерно-геологические изыскания по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций. По результатам работ был получен Технический отчет с основным выводом: выявленные дефекты и отклонения фактического технического состояния фундаментов домов №17,19,20,21,29,32 не снижают прочности конструкций в целом, а являются следствием ненадлежащего качества ранее выполненных строительно-монтажных работ.

Для устранения дефектов рекомендуется выполнить комплекс специальных ремонтно-восстановительных работ по отдельно разработанному проектно-техническому решению. После проведения ремонтно-восстановительных работ, состояние фундаментов и стен обследуемых зданий можно признать работоспособными. Все работы будут предъявлены компетентным организациям.

В настоящий момент Технический заказчик совместно с ООО «ПетроМоделинг» проводит выбор и оценку технических решений.

Работы по завершению строительства на вышеуказанных домах будут начаты в кратчайшие сроки.

Руководитель проекта
А. Карпенков