

**Общество с ограниченной ответственностью**

**Управляющая компания «Свитхом»**

**ИНН 7726665079, ОГРН 1107746926308**

Юридический адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7

Фактический адрес: г. Москва, Чапаевский пер. д. 3

Телефон: 8 (495) 225-30-78

**ООО УК «Свитхом» вошло в Холдинг ЗАО «Капитал-Инвест»**

<http://www.kp-invest.ru/>

**Уважаемые дольщики!**

**Офис выдачи ключей и заключения договоров управления МКД находится по адресу:**

**г. Москва, поселение Филимонковское, поселок Марьино, ул. Харлампиева, дом 50 к.3 (1 этаж)**

**Время работы: ежедневно с 9:00 до 21:00.**

**ООО УК «Свитхом»**

**Контактный номер: 8-926-556-54-71**



**Общество с ограниченной ответственностью**

**Управляющая компания «Свитхом»**

**ИНН 7726665079, ОГРН 1107746926308**

Юридический адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7

Фактический адрес: г. Москва, Чапаевский пер. д. 3

Телефон: 8 (495) 225-30-78

**ООО УК «Свитхом» вошло в Холдинг ЗАО «Капитал-Инвест»**

<http://www.kp-invest.ru/>

 **Памятка дольщика**

Дольщики допускаются к ремонтным работам и получают ключи от квартир в пользование при условии отсутствия задолженности по сумме договора и подписании акта осмотра.

Каждому дольщику предлагается заключить с обслуживающей организацией (управляющей компанией-ООО УК «Свитхом») договор на предоставление коммунальных и сопутствующих услуг (договор управления многоквартирным домом) в день подписания акта осмотра помещения.

**На осмотре квартиры обязательно иметь при себе:**

1. Оригинал Договора участия в долевом строительстве/оригинал соглашения об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве;
2. Паспорта (всех сторон по Договору участия в долевом строительстве/соглашения об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве);
3. Уведомление о включении в реестр кредиторов;
4. Оригинал нотариальной доверенности на представление интересов (в случае невозможности стороны по Договору участия в долевом строительстве/соглашения об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве лично явиться на осмотр);
5. Оригинал свидетельства о рождении - в случае представления интересов несовершеннолетних Участников долевого строительства;
6. Если у Вас поменялась фамилия в связи с заключением/расторжением брака, необходимо предоставить подтверждающий документ (нотариально заверенную копию свидетельства о заключении/расторжении брака).

**Документы для заключения договора управления МКД:**

1. Оригинал Договора участия в долевом строительстве/оригинал соглашения об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве;
2. Акт осмотра помещения (квартиры);
3. Паспорта (всех сторон по Договору участия в долевом строительстве/соглашения об уступке права требования по Договору участия в долевом строительстве).