**Информация**

**для участников строительства**

**ЖК «Спорт Таун»**

26.04.2019 решением Арбитражного суда города Москвы, дело А40-302196/18-70-369«Б», ООО «МарьиноСтройГрупп» (ИНН 7710699690, ОГРН 1077763519217, Москва, пос.Филимоновское, д.Марьино, ул.Филимоновская, ОАО "Марьинская Птицефабрика") признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на один год с применением положений параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «Банкротство застройщиков». Конкурсным управляющим утвержден Конорев Владимир Александрович (ИНН 460701889235; СНИЛС 039-904-073 73), член «ПАУ ЦФО» (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 102770, Москва, Остаповский пр., 3/6, оф. 201,208). Денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест и нежилых помещений (площадь которых не превышает семи квадратных метров) предъявляются конкурсному управляющему, адрес для корреспонденции и заявления требований к должнику: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, 1-32. Иные требования предъявляются в установленном законом порядке в Арбитражный суд г. Москвы. Реестр требований кредиторов закрывается 08.08.2019.

Объявление № 76010026668 В газете «КомерсантЪ» от 08.05.2019 г., стр. 54, №79 (6559) <https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk_soobshcheniya_o_bankrotstve/bde596398dddf10b36aef2e38b5d979e/>

**Требования закона о несостоятельности (банкротстве)**

*В соответствии с пунктом 3 статьи 201.4 Закона о банкротстве, денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений, требования о передаче машино-мест и нежилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему. Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований участников строительства, который является частью реестра требований кредиторов, в порядке, предусмотренном настоящей статьей.*

**Список документов**

**для подачи требования участником строительства**

* требование участника строительства о передаче жилого помещения;
* копия договора на приобретение жилого помещения (ДДУ со всеми приложениями, доп. соглашениями, Договор уступки прав, Соглашение об обеспечении исполнения обязательств);
* копия документа об оплате (платежное поручение, чек-ордер банка, квитанция к приходному кассовому ордеру, соглашения о взаимозачете);
* копия паспорта (первая страница; страница с актуальной, то есть последней регистрацией по месту жительства; сведения о предыдущем паспорте, если не совпадает с ДДУ);
* прочие документы (кредитный договор если нет платежек, справка о погашении кредита при наличии).

**Требования закона о несостоятельности (банкротстве)**

*В соответствии с пунктом 6 статьи 201.4 Закона о банкротстве, наряду с приложением вступивших в силу решений суда, арбитражного суда, определений о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решений третейского суда или иных судебных актов и (или) подлинных документов либо их надлежащим образом заверенных копий, подтверждающих обоснованность этих требований, конкурсному управляющему должны быть представлены документы, подтверждающие факт полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства во исполнение своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) договору, предусматривающему передачу машино-места и нежилого помещения.*

Скреплять, прошивать, соединять скобами вышеперечисленные документы не требуется, так как данные документы будут сканироваться конкурсным управляющим. Исполнением требований законодателя о надлежащем заверении представленных документов будет являться проставление на каждой странице отметки: «копия верна, фио, дата, подпись».

**Требование**

**участника-строительства о передаче жилого помещения**

**может быть подано:**

* заказным письмом в адрес конкурсного управляющего: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, 1-32;
* в центре приема документов участников долевого строительства ЖК «Спорт Таун» по адресу – Москва, Воронцово поле, дом 16, стр.6, 3 этаж (для прохода через дверь необходимо позвонить по телефону +79255054656).

Прием требований от участника-строительства либо уполномоченного представителя (по нотариальной доверенности, с полномочиями по банкротству), будет осуществляться представителями конкурсного управляющего Конорева В.А. в центре приема документов участников долевого строительства ЖК «Спорт Таун», начиная с 22.05.2019 г. в рабочие дни (кроме выходных) с 10:00 до 19:00.

После принятия от заявителя документов, конкурсный управляющий включает сведения о их поступлении в информационный ресурс на сайт ЕФРСБ, отследить поданное требование можно в карточке дела должника на сайт ЕФРСБ: <https://bankrot.fedresurs.ru/Messages.aspx?attempt=1>

**Получение документов по результату рассмотрения**

**поданного требования**

Конкурсный управляющий рассматривает предъявленное в ходе дела о банкротстве требование участника строительства и по результатам его рассмотрения не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня получения такого требования вносит его в реестр требований участников строительства в случае обоснованности предъявленного требования.

В тот же срок конкурсный управляющий уведомляет соответствующего участника строительства о включении его требования в реестр требований участников строительства, или об отказе в таком включении, или о включении в реестр требования в неполном объеме. При включении требований участников строительства конкурсным управляющим учитывается размер убытков в виде реального ущерба, определенный в соответствии с [пунктом 2 статьи 201.5](consultantplus://offline/ref=D9953ECB11E0EEB1ACCC3D3AE027AA4D6CFE23DE8620E92907DE7F19169F4447559C77D50D245055C658A9FCACB75F23C8F4D408B898iDGAT) настоящего Федерального закона, независимо от предъявления участником строительства соответствующего требования в части убытков.

В случае подготовки оценщиками заключения в срок ранее 30 дней и поступления в распоряжение конкурсного управляющего результатов оценки, ранее поданное требование участника-строительства будет рассмотрено конкурсным управляющим до истечения установленного законом срока для рассмотрения соответствующего требования.

Конкурсным управляющим может быть сообщено заявителю о необходимости получить соответствующее уведомление в центре приема документов участников долевого строительства ЖК «Спорт Таун» по адресу – Москва, Воронцово поле, дом 16, стр.6, 3 этаж. После получения соответствующего сообщения заявитель, участник строительства должен в этот же день прибыть для его получения. При невозможности получить уведомление в день сообщения о его получении, результат рассмотрения в форме уведомления конкурсным управляющим направляется в адрес участника строительства почтовым отправлением.

После подачи заявителем требования и включения его конкурсным управляющим в реестр требований участников строительства ООО «МарьиноСтройГрупп», конкурсным управляющим предъявившим участникам строительства требования заявителям могут выдаваться иные справки для предъявления по месту требования, в том числе для банков.