

77-07-254/8

06.12.2018

**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель Комитета города  
Москвы по обеспечению реализации  
инвестиционных проектов в  
строительстве и контролю в области  
долевого строительства**

\_\_\_\_\_  
**К.П. Тимофеев**

**Протокол**

**совещания по вопросу о процедуре банкротства застройщиков ЖК «Марьино-град»,  
ЖК «Спортивный квартал», ЖК «Спорт Таун» по адресам: поселение Филимонковское,  
ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № III-5, участок № XV-I, поселок Марьино**

**г. Москва**

**20 ноября 2018 г.**

**Совещание проводил:**

**Тимофеев К.П.**

**Присутствовали:**

**Комитет города Москвы по обеспечению реализации  
инвестиционных проектов в строительстве и  
контролю в области долевого строительства  
(Москомстройинвест)**

**Гончаров А.А.  
Храмова Е.А.  
Косарева Т.Н.  
Снигирев Д.В.  
Юмашев А.В.**

**Департамент развития новых территорий города  
Москвы**

**Курганский Ю.П.**

**Комитет государственного строительного  
надзора города Москвы**

**Мурашов М.Г.**

**Префектура Троицкого и Новомосковского  
административных округов города Москвы**

**Исгейм Л.Н.**

**ООО «МарьиноСтройГрупп»**

**Оглоблин М.А.**

**Capital Group**

**Тё П.В.  
Карпенков А.А.  
Павлов В.В.  
Галактионов В.А.  
Якимович Н.А.  
Балагурова Н.А.**

**ГК ПИК**

**Кузнецов С.В.**

**Инициативная группа граждан**

**Вербицкий С.Н.  
Скляр А.В.  
Камордина С.А.  
Ассанов И.В.  
Белов А.Ю.  
Воропаева Т.Ю.**

**Принять к сведению:**

1. Сообщение Тё П.В. (Capital Group) о том, что:
  - 1.1. Корпуса № № 3, 7-10 ЖК «Спортивный квартал» будут завершены строительством до конца декабря текущего года.

1.2. Корпуса №№ 17-22 ЖК «Марьино Град» проходят экспертизу по проектно-техническим решениям, которая будет необходима для получения заключения о соответствии объекта требованиям технических регламентов и проектной документации.

1.3. Строительная готовность головных сооружений кварталов будет обеспечена до конца этого года: ЖК «Спортивный Квартал» – конец ноября, ЖК «Марьино Град» – середина декабря.

1.4. Для завершения строительства ЖК «Спорт Таун» в градостроительную документацию необходимо внести изменения (прежним застройщиком была превышена плотность и высотность застройки).

1.5. Сроки завершения строительства по всем трем объектам будут откорректированы.

1.6. В случае признания застройщиков банкротами в соответствии с параграфом 7 Закона о банкротстве объекты будут достраиваться в процедуре банкротства с использованием спецсчета, либо путем передачи объекта новому застройщику.

2. Сообщение **Тимофеева К.П. (Москомстройинвест)** о том, что:

2.1. Без процедуры банкротства застройщиков невозможно снять аресты с земельных участков, выполнить межевание, необходимое для внесения изменений в градостроительную документацию ЖК «Спортивный квартал» и ЖК «Спорт Таун». Банкротство застройщика не повлияет на передачу дольщикам оплаченных ими жилых и нежилых (мансарды) помещений.

2.2. Судебное заседание по делу о банкротстве ООО «СтройПлюс» – застройщика ЖК «Спортивный квартал» – состоится 27 ноября 2018 года. Подача заявления о банкротстве ООО «МарьиноСтрой» (застройщик ЖК «Марьино Град») состоялась 23 октября. Заявление оставлено без движения до 26 ноября. Вопрос необходимости банкротства ООО «МарьиноСтройГрупп» – застройщика ЖК «Спорт Таун» – в настоящее время прорабатывается.

### **Приняты решения:**

3. **Capital Group** в срок до **4 декабря 2018** года актуализировать графики строительных работ и опубликовать на сайте [dostroim-marino.ru](http://dostroim-marino.ru).

4. **Capital Group** совместно с **Москомстройинвестом** в срок до **7 декабря 2018** года разработать образцы документов для включения в реестры требования жилых помещений и кредиторов, разместить на сайте [dostroim-marino.ru](http://dostroim-marino.ru) в случае введения процедуры банкротства.