

27-07-237/8
20.11.2018

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета города
Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных
проектов в строительстве и
контролю в области долевого
строительства

_____ К.П. Тимофеев

Протокол

совещания по вопросу завершения реализации инвестиционных проектов ЖК «Марьино-град», ЖК «Спортивный квартал», ЖК «Спорт Таун» по адресам: поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № III-5, участок № XV-1, поселок Марьино

г. Москва

1 ноября 2018 г.

Совещание проводил:

Гончаров А.А.

Присутствовали:

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест)

Бобров И.В.
Косарева Т.Н.
Юмашев А.В.
Подъяблонская Т.П.
Поливода Н.С.
Кабанов А.А.

Департамент развития новых территорий города Москвы

Мосгосстройнадзор

Префектура ТиНАО города Москвы

ООО «МариноСтройГрупп»

ООО «СтройПлюс»

ООО «МарьиноСтрой»

Capital Group

Мурашов М.Г.
Исаев И.В.
Оглоблин М.А.

ГК «ПИК»

Инициативная группа граждан

Галактионов В.А.
Балагурова Н.А.
Павлов В.В.
Якимович Н.А.
Короленко В.Д.
Кузнецов С.В.
Вербицкий С.Н.
Скляр А.В.
Шмурнова Л.С.
Камордина С.А.
Ассанов И.В.
Белов А.Ю.
Воропаева Т.Ю.
Новикова А.З.

Принять к сведению:

1. Сообщение Павлова В.В. (Capital Group) о том, что:

1.1. На корпусах 1-3, 7-10 первой очереди застройки ЖК «Спортивный квартал» (общая площадь 69 500 м²) в настоящее время завершаются строительные-монтажные работы, выполняется благоустройство территории, завершаются работы по устройству комплексных очистных сооружений, локальных очистных сооружений, а также малых архитектурных форм. Работы по внутренним инженерным сетям выполнены на 98-99%, по механическим системам - в полном объеме, по слаботочным системам и внешним сетям – на 60-70%, по благоустройству – на 70-80%. Завершение работ планируется в конце ноября 2018 года, получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации - в декабре 2018 года.

1.2. На корпусах 4, 5, 6 (35 500 м²) второй очереди застройки ЖК «Спортивный квартал» ведутся подготовительные строительные работы, а также работы по устройству внешних инженерных сетей. Строительно-монтажные работы выполнены на 80%, работы по механическим системам и внешним сетям – на 95-97%, по слаботочным системам – на 60-70%.

1.3. На корпусах 11-15 (16 000 м²) третьей очереди застройки ЖК «Спортивный квартал» завершение строительных работ планируется в 2019 году. В настоящее время ведутся строительные работы на 11 корпусе, работы на корпусах 12-15 начнутся в 2019 году. Строительно-монтажные работы выполнены на 70%, работы по механическим системам и внешним сетям – на 10-15%.

1.4. В ЖК «Спортивный квартал» осуществлена подача водоснабжения и теплоснабжения. Работы по устройству комплексных очистных сооружений (КОС) и локальных очистных сооружений (ЛОС) выполнены на 80%.

1.5. На корпусах 1-14, 22 (общая площадь 10 000 м²) первой очереди застройки ЖК «Спорт Таун» в настоящее время ведутся строительные-монтажные работы, работы по устройству внешних инженерных сетей.

1.6. На корпусах 15-21, 23-32, (общая площадь 11 300 м²) второй очереди застройки ЖК «Спорт Таун» в настоящее время строительные работы не производятся. Начало строительные-монтажных работ запланировано на февраль-март 2019 года.

1.7. Завершение работ на корпусах 17-22 (25 000 м²) первой очереди застройки ЖК «Марьино Град» планируется в конце ноября 2018 года, получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации - в декабре 2018 года. В настоящее время осуществляются работы по устройству мансард, благоустройству территории, завершаются работы по головным сооружениям и монтаж малых архитектурных форм.

1.8. Завершение работ на корпусах 10-16 (67 800 м²) второй очереди застройки ЖК «Марьино Град» планируется в 2019 году. В настоящее время осуществляются подготовительные строительные работы внутри домов, ведутся работы по устройству внешних инженерных сетей.

1.9. Завершение работ на корпусах 1-9 (82 700 м²) третьей очереди застройки ЖК «Марьино Град» планируется в 2019 году. В настоящее время строительные-монтажные работы не ведутся, осуществляются работы по устройству внешних инженерных сетей.

1.10. Изменение ранее заявленных сроков выполнения работ по рассматриваемым объектам связано с необходимостью внесения значительных корректировок в проектную документацию, длительностью процедуры оформления разрешительной документации на КОС и ЛОС.

1.11. Сроки окончания работ на объектах будут представлены в обновленном графике.

2. Сообщение **Короленко В.Д. (ГК «ПИК»)** о том, что осуществлено подключение КОС и ЛОС в ЖК «Спортивный квартал». Планируется ввод в эксплуатацию КОС и ЛОС по временной схеме. Переход на постоянную схему осуществится после получения согласования соответствующих федеральных структур.

3. Сообщение **Кузнецова С.В. (ГК «ПИК»)** о технической готовности к осуществлению подключения к сетям АО «Мособлгаз». Однако требуется внесение изменений в градостроительную документацию.

4. Сообщение **Боброва И.В. (Москомстройинвест)** о том, что:

4.1. Москомстройинвест поддерживает введение процедуры конкурсного производства в отношении застройщиков ЖК «Марьино-град», ЖК «Спортивный квартал», ЖК «Спорт Таун», в связи с тем, что признание застройщиков, не выполнивших своих обязательств, банкротами позволяет ускорить процесс приведения в соответствие градостроительной и проектной документации (в т.ч. проведение межевания земельных участков).

4.2. Применение параграфа 7 Федерального закона о банкротстве в новой редакции предусматривает введение процедуры конкурсного производства без процедуры наблюдения, что значительно сократит сроки осуществления процедуры банкротства.

4.3. Процедура банкротства не повлияет на сроки осуществления строительных работ на объектах.

5. Сообщение **Галактионова В.А. (Capital Group)** о том, что:

5.1. Процедура банкротства не должна препятствовать завершению строительства рассматриваемых объектов.

5.2. Capital Group готово обеспечить завершение строительства объектов и необходимое финансирование. Предполагается использование спецсчета при сохранении текущего застройщика или применение механизма передачи объектов новому застройщику в рамках процедуры банкротства.

5.3. Процесс передачи объектов Capital Group не потребует перерегистрации договоров долевого участия и подписания дополнительных соглашений.

5.4. При завершении строительства объектов силами Capital Group все оплаченные нежилые помещения также будут переданы покупателям.

6. Сообщение **Гончарова А.А. (Москомстройинвест)** о том, что вся значимая правовая информация публикуется на официальном сайте Москомстройинвеста. Также информация для участников долевого строительства публикуется на сайте dostroim.mosino.ru.

Приняты решения:

7. Capital Group:

7.1. В срок до **15.11.2018** представить в **Москомстройинвест** и опубликовать на сайте **dostroim-marino.ru** актуализированный график работ по ЖК «Марьино-град», ЖК «Спортивный квартал» и ЖК «Спорт Таун».

7.2. Обеспечить строительство объектов ЖК «Марьино-град», ЖК «Спортивный квартал» и ЖК «Спорт Таун» в соответствии с графиком (п.7.1 настоящего протокола).