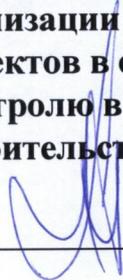


77-07-47/8
03.04.2018

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета города
Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных
проектов в строительстве и
контролю в области долевого
строительства


_____ **К.П. Тимофеев**

Протокол

совещания по вопросу завершения реализации инвестиционных проектов ЖК «Марьино-град», ЖК «Спортивный квартал», ЖК «Спорт Таун» по адресам: поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № III-5, участок № XV-I, поселок Марьино, и по вопросу проверки исполнения протокола совещания от 15.02.2018 № 77-07-36/8

г. Москва

23 марта 2018 г.

Совещание проводила:

Храмова Е.А.

Присутствовали:

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест)

Бобров И.В.
Косарева Т.Н.
Лукина С.А.
Юмашев А.В.

Департамент развития новых территорий города
Москвы

Кабанов А.А.

Комитет государственного строительного надзора города
Москвы

Панкратов Р.С.

Префектура ТиНАО города Москвы

Исаев И.В.

Capital Group

Стасенко Н.М.
Карпенков А.А.
Галактионов В.А.
Балагурова Н.А.
Якимович Н.А.

Инициативная группа граждан

Ассанов И.В.
Воропаева Т.Ю.
Новикова А.З.
Вербицкий С.Н.
Шмурнова Л.С.

Принять к сведению:

1. Сообщение **Стасенко Н.М. (Capital Group)** о том, что:

- 1.1. Строительные работы на объектах идут в соответствии с представленным ранее графиком. Основной акцент в работе был сделан на прокладку коммуникаций, строительство сетей планируется завершить до конца 2018 года. На стройплощадке в настоящее время работает порядка 200 человек, что достаточно для выполнения плановых работ.
- 1.2. По ЖК «Марьино Град» на 95% выполнены работы по водопроводу и теплосети (без учета головных объектов). Канализационные сети выполнены почти на 50%.
- 1.3. По ЖК «Спортивный квартал» выполненный объем работ по всем сетям составляет 95%-97% (без учета головных объектов).
- 1.4. Завершается обследование всех головных инженерных сооружений (водозаборные узлы, локальные очистные сооружения, канализационные очистные станции, ливневые канализации, котельная). Capital Group привлекла к обследованию компании, которые непосредственно будут выполнять физические работы на объектах. Планируется завершить обследования 5-6 апреля 2018 года, и уже 7 апреля эти же организации приступят к строительно-монтажным работам на головных устройствах инженерных сетей, за исключением котельной, для модернизации которой заключен договор с ЗАО «Марьинская Птицефабрика».
- 1.5. Активные работы на корпусах жилых комплексов будут развернуты, когда установится необходимый температурный режим.
- 1.6. Росреестр отказал Capital Group в регистрационных действиях в рамках проведения работ по межеванию, необходимых для получения разрешения на строительство и дальнейшего ввода в эксплуатацию ЖК «Спорт Таун» и ЖК «Спортивный квартал».

2. Сообщение **Храмовой Е.А. (Москомстройинвест)** о том, что:

- 2.1. Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для участка по адресу: пос. Филимонковское, уч. № XV-1 (НАО), было принято в ходе заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 15.03.2018. Решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы о включении мансард площадью 26 500 квадратных метров в общую площадь комплекса позволит придать им законный статус и после достройки объекта передать гражданам в качестве нежилых помещений.
- 2.2. Москомстройинвест направил в АО «КБ ДельтаКредит», ПАО Банк ВТБ, ПАО «Сбербанк» и АО КБ «МИА» обращения о рассмотрении вопроса неприменения повышенной процентной ставки к участникам долевого строительства, а также пересмотра условий выданных кредитов на приобретение жилых помещений в указанных объектах недвижимости в рамках действующих в банках в настоящее время процентных ставок. В настоящее время поступил ответ только АО КБ «МИА» о том, что повышение процентной ставки по кредиту договором не предусмотрено.

3. Сообщение **Инициативной группы граждан** о том, что:

- 3.1. Время посещения стройплощадки дольщиками, в течение которого они могут задать все интересующие их вопросы по строительству объектов, нужно увеличить.

3.2. Необходимо оказать поддержку гражданам в вопросе пересмотра условий выданных кредитов на приобретение жилых помещений в указанных объектах.

Приняты решения:

4. Capital Group в срок до:

4.1. **30 марта 2018 года** информировать **Москомстройинвест, Инициативную группу граждан** о результатах рассмотрения ПАО «Сбербанк» вопроса неприменения повышенной процентной ставки к участникам долевого строительства, а также пересмотра условий выданных кредитов на приобретение жилых помещений в указанных объектах недвижимости, в рамках действующих в банках в настоящее время процентных ставок.

4.2. **6 апреля 2018 года** представить в **префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы** дефектовочные ведомости.

4.3. **12 апреля 2018 года** совместно с префектурой Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы провести совещание на объектах с участием представителей подрядных организаций и инициативной группы граждан по вопросам завершения реализации инвестиционных проектов и исполнению мероприятий, указанных в Дорожной карте.

5. ООО «МарьиноСтройГрупп», ООО «СтройПлюс», ООО «МарьиноСтрой» в срок до:

5.1. **30 марта 2018 года** представить в **Москомстройинвест** копии договоров страхования.

5.2. **30 марта 2018 года** проинформировать **Москомстройинвест** о снятии ареста с земельного участка.

6. Инициативной группе граждан в срок до 3 мая 2018 года представить в **Москомстройинвест** систематизированный список вопросов к совещанию с разбивкой по объектам.

7. Москомстройинвесту в срок до 18 мая 2018 года провести повторное совещание.