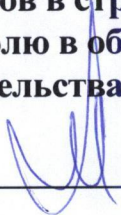


74-04-36/8
15.02.2018

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комитета города
Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных
проектов в строительстве и
контролю в области долевого
строительства**


К.П. Тимофеев

Протокол

**совещания по вопросу завершения реализации инвестиционных проектов ЖК
«Марьино-град», ЖК «Спортивный квартал», ЖК «Спорт Таун» по адресам:
поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № III-5,
участок № XV-1, поселок Марьино; и по вопросу проверки исполнения протокола
совещания от 29.12.2018 № 77-07-451/7**

г. Москва

9 февраля 2018 г.

Совещание проводила:

Храмова Е.А.

Присутствовали:

**Комитет города Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных проектов в
строительстве и контролю в области долевого
строительства (Москомстройинвест)**

**Бобров И.В.
Косарева Т.Н.
Лукина С.А.
Юмашев А.В.**

**Префектура Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы**

Исаев И.В.

**ООО «МарьиноСтройГрупп». ООО
«СтройПлюс», ООО «МарьиноСтрой»**

Оглоблин М.А.

Capital Group

**Стасенко Н.М.
Малкова Н.В.
Галактионов В.А.
Балагурова Н.А.
Лилишенцева Е.А.**

**Инициативная группа граждан
ЖК «Марьино-град»**

Вербицкий С.Н.

ЖК «Спортивный квартал»

**Ассанова О.А.
Новикова А.З.
Варапаева Т.Ю.**

Отметить отсутствие на совещании представителя Департамента развития новых территорий города Москвы

Принять к сведению:

1. Сообщение **Стасенко Н.М. (Capital Group)** о том, что:
 - 1.1. Capital Group подписан договор технического присоединения к теплосетям и сетям водоснабжения с ОАО «Новомосковский Технопарк». До 31.08.2018 планируется подключить к сетям теплоснабжения ЖК «Спортивный квартал» и «Спорт-Таун», до конца 2018 – ЖК «Марьино Град».
 - 1.2. До конца 2018 года текущего года будет обеспечено присоединение трех жилых комплексов ко всем инженерным сетям. Работы на всех головных устройствах инженерных сетей будут развернуты во второй половине марта.
 - 1.3. В настоящее время на стройплощадках ЖК «Марьино Град» и ЖК «Спортивный квартал» задействовано до 200 человек.
 - 1.4. В настоящее время Capital Group проводит межевание земельного участка ЖК «Спорт-Таун».
2. Сообщение **Исаева И.В. (Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы)** о том, что:
 - 2.1. Capital Group не в полном объеме представил в Префектуру дефектовочные ведомости работ по строительству инженерных сооружений.
 - 2.2. Внутриквартальные сети выполнены с отклонениями от проектной документации, до настоящего времени продолжаются обследования выполненных работ.
 - 2.3. До 16.02.2018 на базе Префектуры запланировано проведение совещания с участием представителей проектных организации по определению сроков корректировки проектной документации.
 - 2.4. Еженедельно по субботам на строительных площадках ЖК «Марьино Град» и «Спортивный квартал» проводятся совещания с участием представителей Capital Group и подрядных организаций по техническим вопросам.
3. Сообщение **Оглоблина М.А. (ООО «МарьиноСтройГрупп». ООО «СтройПлюс», ООО «МарьиноСтрой»)** о том, что:
 - 3.1. Наложённый на земельные участки арест не снят.
 - 3.2. Продлено страхование ответственности застройщика по ДДУ по ЖК «Марьино-град», ЖК «Спортивный квартал», ЖК «Спорт Таун».
4. Сообщение **Инициативной группы граждан** о необходимости оказания гражданам поддержки в вопросе пересмотра условий выданных кредитов на приобретение жилых помещений в указанных объектах.

Приняты решения:

5. **Capital Group** в срок до:
 - 5.1. **16 февраля 2018** года представить в **Москомстройинвест** список подрядных организаций, с которыми заключены договоры на выполнение работ.
 - 5.2. **21 февраля 2018** года представить в **Префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы** дефектовочные ведомости (п. 2.1. настоящего протокола).
 - 5.3. **31 августа 2018** года обеспечить подключение сети теплоснабжения ЖК «Спортивный Квартал» и ЖК «Спорт Таун» к источникам ОАО «Марьинская птицефабрика».
 - 5.4. **31 декабря 2018** года обеспечить подключение сети теплоснабжения **ЖК «Марьино Град»**.
6. **ООО «МарьиноСтройГрупп», ООО «СтройПлюс», ООО «МарьиноСтрой»** в срок до:
 - 6.1. **12 февраля 2018** года представить в **Москомстройинвест** копии договоров страхования (п. 3.2. настоящего протокола).
 - 6.2. **01 марта 2018** года проинформировать **Москомстройинвест** о снятии ареста с земельного участка.
7. **Инициативной группе граждан** в срок до **16 марта 2018** года представить в **Москомстройинвест** систематизированный список вопросов к совещанию с разбивкой по объектам.
8. **Москомстройинвесту** в срок до:
 - 8.1. **19 февраля 2018** года направить в ПАО «Сбербанк», АО «КБ ДельтаКредит», ПАО Банк ВТБ, АО КБ «МИА» обращения о рассмотрении вопроса неприменения повышенной процентной ставки к участникам долевого строительства, а также пересмотра условий выданных кредитов на приобретение жилых помещений в указанных объектах недвижимости в рамках действующих в банках в настоящее время процентных ставок.
 - 8.2. **23 марта 2018** года провести повторное совещание, в том числе с участием представителя Комитета государственного строительного надзора города Москвы.

Исп.: Токарева О.Ю.

Тел. (495) 620-20-00 доб. 69632