

77-04 420/7
01.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
председателя Комитета города
Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных
проектов в строительстве и
контролю в области долевого
строительства

 **А.Н. Пятова**

Протокол
совещания по вопросу завершения реализации инвестиционных проектов ЖК
«Марьино-град», ЖК «Спортивный квартал», ЖК «Спорт Таун» по адресам:
поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», участок №III-5,
участок №XV-1, поселок Марьино; и по вопросу проверки исполнения протокола
совещания от 20.10.2017 № 77-07-382/7

г. Москва

20 ноября 2017 г.

Совещание проводила:

Храмова Е.А.

Присутствовали:

Комитет города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве и
контролю в области долевого строительства
(Москомстройинвест)

Гончаров А.А.
Косарева Т.Н.
Юмашев А.В.

Департамент региональной безопасности и
противодействия коррупции города Москвы

Доста А.В.

Департамент развития новых территорий города
Москвы

Перепелица П.С.
Кабанов А.А.

Префектура Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы

Исаев И.В.
Исгейм Л.Н.

ООО «МарьиноСтройГрупп». ООО «СтройПлюс»,
ООО «МарьиноСтрой»

Оглоблин М.А.

Capital Group

Тё П.В.
Стасенко Н.М.
Малкова Н.В.
Галактионов В.А.
Баскакова О.В.

Якимович Н.А.

**Инициативная группа граждан
ЖК «Марьино-град»**

**Вербицкий С.Н.
Шарипова Е.Н.**

ЖК «Спортивный квартал»

**Ассанов И.В.
Новикова А.З.
Воропаева Т.Ю.**

ЖК «Спорт Таун»

Шмурнова Л.С.

Принять к сведению:

1. Сообщение **Стасенко Н.М. (Capital Group)** о том, что:
 - 1.1. Договор на выполнение функций технического заказчика подписан.
 - 1.2. Capital Group проводит обследование имеющихся конструкций. В настоящее время прорабатывается вопрос соответствия технических условий действующим нормам законодательства.
 - 1.3. Подготовлены укрупненные графики возобновления и производства строительно-монтажных работ на объектах.
 - 1.4. Осуществлен выход на стройку комплексов «Марьино Град» и «Спортивный квартал», обеспечена охрана всех трех объектов.
 - 1.5. Проведены тендеры по определению подрядных организации на выполнение первоочередных работ, заключены соответствующие договоры.
 - 1.6. По ряду корпусов комплекса «Спорт Таун» будут проведены работы по консервации на зимний период, поскольку без отопления возобновить строительные работы на этом объекте нет технической возможности.
 - 1.7. 21 ноября 2017 года запланировано совещание с ОАО «Марьинская птицефабрика» по вопросу подключения теплоснабжения застройки к источникам, принципиальная договоренность достигнута, до 4 декабря 2017 года Capital Group осуществит перерасчет необходимых нагрузок.
 - 1.8. Часть разрешений на строительство ЖК «Спортивный квартал» продлена, оставшиеся планируется продлить в ближайшее время.
 - 1.9. Обеспечить теплоснабжением ЖК «Марьино-град» в текущем году не представляется возможным, на данном объекте будут выполняться монтажные работы.
2. Сообщение **Оглоблина М.А. (ООО «МарьиноСтройГрупп». ООО «СтройПлюс», ООО «МарьиноСтрой»)** о том, что:
 - 2.1. Наложённый на земельные участки арест до настоящего момента не снят.
 - 2.2. Признание компаний банкротами не будет допущено.
3. Сообщение **Тё П.В. (Capital Group)** о том, что:
 - 3.1. Подробные графики строительных работ на всех трех объектах в поселении Филимонковское будут представлены в первом квартале 2018 года, после получения результатов обследования состояния возведенных конструкций.
 - 3.2. Наложение ареста на земельные участки (п. 2.1. настоящего протокола) не повлияет на ход строительства жилых комплексов.

3.3. Признание ООО «МарьиноСтройГрупп». ООО «СтройПлюс», ООО «МарьиноСтрой» банкротами не будет допущено.

3.4. В настоящее время на стройплощадках ЖК «Марьино Град» и ЖК «Спортивный квартал» задействовано от 45 до 85 человек. В дальнейшем количество рабочих будет увеличиваться по мере подготовки корпусов к проведению работ.

3.5. С 27 ноября 2017 года начнутся работы по консервации ряда корпусов ЖК «Спорт Таун» на зимний период.

3.6. С 15 декабря 2017 года на площадках жилых комплексов Capital Group установит видеокамеры, которые уже через неделю после установки позволят через сайт www.dostroim-marino.ru в режиме on-line наблюдать за ходом строительных работ.

4. Сообщение **Инициативной группы граждан** о том, что целесообразно организовать посещение стройплощадок участниками инициативных групп дольщиков.

5. Сообщение **Малковой Н.В. (Capital Group)** о том, что:

5.1. Каждой из трех инициативных групп необходимо выбрать по 2 представителя, которые через руководителя Информационного центра будут договариваться о времени посещения строительных площадок.

5.2. 7 ноября 2017 года открыт Информационный центр по работе с дольщиками.

6. Сообщение **Перепелицы П.С. (Департамент развития новых территорий города Москвы)** о том, что строительство объектов социального назначения будет осуществляться силами города в рамках АИП после передачи земельных участков городу.

7. Сообщение **Гончарова А.А. (Москомстройинвест)** о том, что Москомстройинвестом направлено обращение в адрес ПАО «Сбербанк» о целесообразности пересмотра /рефинансирования выданных кредитов на приобретение жилых помещений в указанных объектах в рамках существующих программ банка.

Приняты решения:

8. **Capital Group** в срок до:

8.1. **21 ноября 2017 года** обеспечить участие представителей инициативных групп граждан в совещании с ОАО «Марьинская птицефабрика» (п. 1.7. настоящего протокола).

8.2. **22 декабря 2017 года** проработать вопрос с ПАО «Сбербанк» о целесообразности пересмотра /рефинансирования выданных кредитов на приобретение жилых помещений в указанных объектах в рамках существующих программ банка. О результатах проинформировать **Москомстройинвест**.

8.3. **До 1 марта 2018 года** обеспечить подключение теплоснабжения застройки к источникам ОАО «Марьинская птицефабрика». О результатах проинформировать **Москомстройинвест**.

8.4. Организовать на регулярной основе посещение стройплощадок участниками инициативных групп дольщиков

9. **Инициативной группе граждан** в срок до **15 декабря 2017** года представить в **Москомстройинвест** систематизированный список вопросов к совещанию с разбивкой по объектам.

10. **Москомстройинвесту** в срок до **22 декабря 2017** года провести повторное совещание.

Исп.: Токарева О.Ю.
Тел. (495) 620-20-00 доб. 69632