



1. **ДОЛЬЩИКИ** приобрели квартиры на основании **ДДУ** у **ЗАСТРОЙЩИКА**.
 2. Срок строительства был нарушен. Дома не сданы в срок.
-
3. **CAPITAL GROUP** выбран и привлечен как инвестор и **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК** для завершения строительства.
 - 3.1 **CAPITAL GROUP** в лице **ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА** приступил к продолжению строительства на основании договора технического заказчика и графика строительства.
 - 3.2 **CAPITAL GROUP** в лице **ООО «СтройРесурс»** заключает договор долевого участия с **ЗАСТРОЙЩИКОМ** на нереализованные свободные площади.
 4. **ООО «СтройРесурс»** финансирует строительство напрямую.
 5. **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК** завершит строительство на основании графика работ и передаст **ЗАСТРОЙЩИКУ** дома для ввода в эксплуатацию.
 6. **ЗАСТРОЙЩИК** получает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
 7. **ЗАСТРОЙЩИК** передаст квартиры дольщикам на основании акта приема-передачи объекта.
 8. **ДОЛЬЩИКИ** въезжают в квартиры и становятся **ЖИЛЬЦАМИ**.

Для введения в эксплуатацию необходимо сохранение деятельности юридических лиц ЗАСТРОЙЩИКА: ОАО «МарьиноСтрой», ООО «СтройПлюс», ООО «МарьиноСтройГрупп» и «ООО «Управляющая компания Базисные инвестиции»