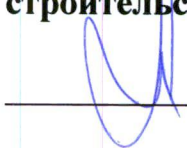


№ 77-07-364/7
24.10.2017

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комитета города
Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных
проектов в строительстве и
контролю в области долевого
строительства**


К.П. Тимофеев

Протокол

**совещания по вопросу завершения реализации инвестиционных проектов ЖК
«Марьино-град», ЖК «Спортивный квартал», ЖК «Спорт Таун» по адресам:
поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», участок №III-5,
участок №XV-1, поселок Марьино; и по вопросу проверки исполнения протокола
совещания от 02.10.2017 № 77-07-364/7**

г. Москва

20 октября 2017 г.

Совещание проводил:

Тимофеев К.П.

Присутствовали:

**Комитет города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве и
контролю в области долевого строительства
(Москомстройинвест)**

**Гончаров А.А.
Храмова Е.А.
Бобров И.В.
Торопов Е.В.
Гудова Е.Г.
Косарева Т.Н.
Юмашев А.В.**

**Департамент региональной безопасности и
противодействия коррупции города Москвы**

Доста А.В.

**Департамент развития новых территорий города
Москвы**

**Перепелица П.С.
Кабанов А.А.**

**ООО «МарьиноСтройГрупп». ООО «СтройПлюс»,
ООО «МарьиноСтрой»**

Оглоблин М.А.

Capital Group

**Тё П.В.
Стасенко Н.М.
Малкова Н.В.
Галактионов В.А.
Баскакова О.В.**

Инициативная группа граждан

**Скляр А.В.
Вербицкий С.Н.**

Шарипова Е.Н.
Ассанов И.В.
Мигель И.А.
Марич А.А.

Принять к сведению:

1. Сообщение **Стасенко Н.М. (Capital Group)** о том, что:
 - 1.1. Договор на выполнение функций технического заказчика в настоящее время не подписан.
 - 1.2. Capital Group провел обследование имеющихся конструкций. В настоящее время прорабатывается вопрос соответствия технических условий действующим нормам законодательства.
 - 1.3. Подготовлены укрупненные графики возобновления и производства строительно-монтажных работ на объектах, согласно которым выход на стройку комплексов «Марьино Град» и «Спортивный квартал» намечен на 15 ноября 2017 года, в настоящее время ведутся подготовительные работы.
 - 1.4. В срок до 5 ноября 2017 года стройплощадки будут взяты под охрану. До 9 ноября 2017 года будет проведен тендер по определению подрядной организации.
 - 1.5. По комплексу «Спорт Таун» будут проведены работы по консервации на зимний период, поскольку без отопления возобновить строительные работы на этом объекте нет технической возможности.
2. Сообщение **Тё П.В. (Capital Group)** о том, что:
 - 2.1. Подписание договора на выполнение функций технического заказчика и снятие ареста с земельного участка по исполнительным листам не влияют на возобновление строительных работ на объектах (п.1.6).
 - 2.2. Предварительные графики строительно-монтажных работ и ввода домов в эксплуатацию будут опубликованы на специальном сайте, на котором в дальнейшем планируется размещать актуальную информацию о реализации проектов и ходе строительных работ.
 - 2.3. до середины ноября будет открыт информационный центр застройщика, где дольщики «Марьино Град», «Спортивный квартал», «Спорт Таун» смогут получать оперативные сведения о проводимых работах на площадках и ответы на интересующие их вопросы.
 - 2.4. Решение вопроса по подключению теплоснабжения застройки к источникам ОАО «Марьинская птицефабрика» ускорит срок завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию на 8 месяцев.
3. Сообщение **Инициативной группы граждан** о том, что необходимо:
 - 3.1. Ускорить организацию охраны строительных площадок и возобновление работ.
 - 3.2. Обеспечить техническую возможность строительства мансардных этажей.

Приняты решения:

4. Департаменту развития новых территорий города Москвы в срок до **27 октября 2017** года провести совещание с участием представителей Москомстройинвеста, Capital Group, ООО «МарьиноСтройГрупп». ООО

«СтройПлюс», ООО «МарьиноСтрой» и ОАО «Марьинская птицефабрика» по вопросу подключения к инженерным сетям. О результатах проинформировать Москомстройинвест.

5. **Capital Group** в срок до:

5.1. **10 ноября 2017 года** информировать **Москомстройинвест** об оформлении договора на выполнение функций технического заказчика и договора на выполнение подрядных работ, а также о снятии ареста с земельных участков.

5.2. **27 октября 2017 года** разместить на официальном сайте укрупненный график выполнения работ (п. 2.2. настоящего протокола).

5.3. **5 ноября 2017 года** открыть информационный центр застройщика, разместить на официальном сайте (п. 2.2. настоящего протокола) информацию о месте расположения, графике работы и контактных телефонах центра.

5.4. **1 ноября 2017 года** обеспечить охрану строительных площадок.

5.5. **15 ноября 2017 года** возобновить строительные работы на комплексах «Марьино Град» и «Спортивный квартал».

6. **Москомстройинвесту** в срок до **20 ноября 2017 года** провести повторное совещание.

Исп.: Токарева О.Ю.
Тел. (495) 620-20-00 доб. 69632