

74-04-155/8
30.04.2018

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета города
Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных
проектов в строительстве и
контролю в области долевого
строительства


К.П. Тимофеев

Протокол

совещания по вопросу завершения реализации инвестиционных проектов ЖК
«Марьино-град», ЖК «Спортивный квартал», ЖК «Спорт Таун» по адресам:
поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № III-5,
участок № XV-1, поселок Марьино

г. Москва

13 июля 2018 г.

Совещание проводил:

Тимофеев К.П.

Присутствовали:

Комитет города Москвы по обеспечению реализации
инвестиционных проектов в строительстве и
контролю в области долевого строительства
(Москомстройинвест)

Храмова Е.А.
Бобров И.В.
Косарева Т.Н.
Юмашев А.В.

Департамент развития новых территорий города
Москвы

Кабанов А.А.

Комитет по архитектуре и градостроительству
города Москвы

Морозова И.Л.

Комитет государственного строительного надзора
города Москвы

Мурашов М.Н.

Префектура Троицкого и Новомосковского
административных округов города Москвы

Щинова И.А.

Capital Group

Балагурова Н.А.
Галактионов В.А.
Карпенков А.А.
Павлов В.В.
Лилишенцева Е.А.
Якимович Н.А.

ГК «ПИК»

Короленко В.Д.
Галаев В.В.

ООО «МарьиноСтройГрупп», ООО «СтройПлюс»,
ООО «МарьиноСтрой»

Оглоблин М.А.

Инициативная группа граждан

ЖК «Марьино-град»

ЖК «Спортивный квартал»

Вербицкий С.Н.

Ассанов И.В.

Воропаева Т.Ю.

Новикова А.З.

Камордина С.А.

Шмурнова Л.С.

ЖК «Спорт Таун»

Принять к сведению:

1. Сообщение **Карпенкова А.А. (Capital Group)** о текущем состоянии работ на объектах:

Спортивный Квартал (М3):

Корпуса 1-3, 7-10: Строительно-монтажные работы на завершающей стадии, строительная готовность – август-сентябрь 2018 года.

Корпуса 11-12: Строительная готовность – декабрь 2018 года.

Инженерные сооружения

Завершение работ по тех. присоединению (теплоснабжение, водоснабжение) – сентябрь 2018.

Выполнено строительство сети теплоснабжения ЖК «Спортивный квартал» (источник Московский технопарк), согласовываются сроки и условия подключения. Планируемая дата подачи теплоносителя начала пусконаладочных работ - сентябрь 2018 года.

КОС, ЛОС, БКТП – сентябрь 2018 года.

Внутренние инженерные сети

Работы ведутся с опережением графика, завершение СМР – сентябрь 2018 года.

Активно ведутся работы по Благоустройству 1-го этапа (корпуса 1-3, 7-10).

Проводится корректировка проектной документации.

Спорт Таун (М4):

Корпуса 1-6, 8-9, 12-13, 15-16, 22: Ведутся общестроительные работы и устройство фасадов. Строительная готовность – октябрь 2018 года.

Инженерные сооружения

Завершение работ по тех. присоединению (теплоснабжение, водоснабжение) – сентябрь 2018.

Выполнено строительство сети теплоснабжения ЖК «Спорт Таун» (источник Московский технопарк), согласовываются сроки и условия подключения. Планируемая дата подачи теплоносителя начала пусконаладочных работ - сентябрь 2018 года.

Внутренние инженерные сети

Работы ведутся.

Проводится корректировка проектной документации.

Марьино Град (М5):

Корпуса 17-22: Строительно-монтажные работы на завершающей стадии, строительная готовность – сентябрь 2018.

Корпуса 10-16: Строительно-монтажные работы ведутся в полном объеме, строительная готовность – октябрь-ноябрь 2018 года.

Активно ведутся работы по Инженерным сооружениям (Котельная, Газопровод, ВЗУ, КОС, ЛОС, ТП) и внутриплощадочным инженерным сетям. Завершение СМР - сентябрь 2018.

В настоящий момент Подрядчик выходит на Благоустройство придомовой территории 1-го этапа.

Проводится корректировка проектной документации, согласование СТУ, с учетом появившихся площадей мансард, изменения этажности домов, требований к данному типу зданий по противопожарной безопасности, движению маломобильных групп и т.п.

Приняты решения:

2. **Москомстройинвесту** в срок до:

- 2.1. **31 июля 2018 года** направить в **Минстрой РФ** запрос о возможности включения в реестр граждан, чьи права обеспечены договором страхования.
- 2.2. **17 августа 2018 года** провести повторное совещание.