

24-04-118/8
31.05.2018

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комитета города
Москвы по обеспечению
реализации инвестиционных
проектов в строительстве и
контролю в области долевого
строительства**


_____ **К.П. Тимофеев**

Протокол

совещания по вопросу завершения реализации инвестиционных проектов ЖК «Марьино-град», ЖК «Спортивный квартал», ЖК «Спорт Таун» по адресам: поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», участок № Ш-5, участок № XV-I, поселок Марьино и по вопросу проверки исполнения протокола совещания от 23.03.2018

г. Москва

18 мая 2018 г.

Совещание проводила:

Храмова Е.А.

Присутствовали:

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест)

**Гончаров А.А.
Косарева Т.Н.
Юмашев А.В.**

Департамент развития новых территорий города Москвы

Кабанов А.А.

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Сапрончев В.В.

Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы

Исаев И.В.

**ООО «МарьиноСтройГрупп», ООО «СтройПлюс»,
ООО «МарьиноСтрой»**

Оглоблин М.А.

Capital Group

**Стасенко Н.М.
Карпенков А.А.
Балагурова Н.А.
Галактионов В.А.
Лилишенцева Е.А.
Якимович Н.А.**

СК «Строй Классик»

Кузнецов С.В.

Принять к сведению:

1. Сообщение **Гончарова А.А. (Москомстройинвест)** о том, что возбуждение уголовного дела в отношении застройщика не является причиной для прекращения действия договора страхования. Таким образом, дольщики с действующими договорами страхования не подлежат включению в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Ранее Москомстройинвест предложил внести поправку в Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ №560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» от 12.08.2016 в части оснований для отказа включения в реестр при наличии страховки.

ЖК «Марьино Град»

2. Сообщение **Стасенко Н.М. (Capital Group)** о том, что:

2.1. Шесть корпусов ЖК «Марьино Град» готовы для начала работ по внутренней отделке.

2.2. Завершено обследование лифтового оборудования и строительной готовности шахт, в шести корпусах выполнены тестовые запуски (17-22). В корпусах № 17-22 на 85-90% выполнена замена инженерных механических систем (отопление, водопровод, канализация, вентиляция); завершены работы по устройству межкомнатных стен/перегородок в подвалах и на этажах; начаты внутренние отделочные работы мест общего пользования (входные группы, лестничные марши, общие коридоры); выполняются работы по обследованию и подготовке к завершению отделки фасадов (в т.ч. цоколь).

2.3. Начаты работы по устройству внутренних механических инженерных систем и стен/перегородок в домах — 11, 14, 15, 16. Ведутся подготовительные работы для начала работ в домах — 8 и 9.

2.4. В котельной квартала выполнены монтажные работы по устройству системы электроснабжения и автоматики — 95%; полностью проведены обследования тепломеханической части; осуществляется поставка недостающего оборудования; выполнен пробный запуск установленного оборудования.

2.5. Продолжаются работы на головных инженерных сооружениях; выполняется поставка недостающего оборудования; Завершены переговоры с ГУП МО

«Мособлгаз» по вопросу прокладки газопровода для котельной квартала. До конца мая планируется подписать договор на выполнение строительно-монтажных работ и в начале июня начать прокладку сети газоснабжения.

2.6. Подрядчик/субподрядчики обеспечены необходимыми материалами для выполнения работ, финансирование обеспечено.

3. Сообщение **Вербицкого С.Н. (Инициативная группа граждан)** об отклонениях от строительного графика.

ЖК «Спортивный Квартал», ЖК «Спорт Таун»

4. Сообщение **Карпенкова А.А. (Capital Group)** о том, что:

4.1. Строительные работы осуществляются на первой очереди ЖК «Спортивный Квартал» — корпуса № 1-3 и 7-10. В мае планируется начать работы на корпусах № 11 и № 12. По корпусам № 1-3 и 7-10 — выполняются монтажные работы по механическим системам — отопление, водоснабжение, канализация; ведутся работы по устройству стен/перегородок; устраняются дефекты монтажа и строительства. Начаты работы по устройству первого пояса по межкомнатным перегородкам для подготовки оформления технических паспортов квартир; начаты работы по фасадам домов; проведены обследования кровли. По мере завершения работ по фасадам будут выполнены работы по кровле. Планируется обеспечить до 99% готовность домов № № 1-3 и 7-9 в части устройства фасадов, кровли, устройства внутренних инженерных систем и выполнения внутренних отделочных работ по МОП в сентябре 2018 года.

4.2. Подписан договор с Новомосковским Технопарком на техническое присоединение по теплоснабжению и водоснабжению двух кварталов: ЖК «Спортивный Квартал» и ЖК «Спорт Таун». Строительно-монтажные работы по устройству сетей и оборудования — планируется завершить в августе 2018 г.; в октябре 2018 г. обеспечить допуск (разрешение) на подачу теплоснабжения и водоснабжения.

4.3. 10 мая 2018 года в ЖК «Спорт Таун» были установлены строительные леса на корпусах № 1-4, составлены дефектовочные ведомости по фасадам, проведено обследование кровли; начаты работы по фасадам. Выполняется оценка объема работ по инженерным сетям.

4.4. Capital Group проводит работы по межеванию, необходимые для получения разрешения на строительство и дальнейшего ввода в эксплуатацию СК «Спорт Таун» и ЖК «Спортивный квартал».

5. Сообщение **Оглоблина М.А. (ООО «МарьиноСтройГрупп», ООО «СтройПлюс», ООО «МарьиноСтрой»)** о том, что в целях восстановления прав гражданам, расторгнувшим договоры, целесообразно восстановить статус договора на действующий.

Принятые решения:

6. **Capital Group** в срок до:

6.1. **13 июня 2018 года** провести встречу с представителями инициативной группы граждан ЖК «Спорт Таун».

6.2. **9 июня 2018 года** представить в **Москомстройинвест** и разместить на официальном сайте обновленный график завершения строительных работ по ЖК «Спорт Таун».

7. **Москомстройинвесту** в срок **8 июля 2018 года** провести повторное совещание.