График завершения реализации проекта

№	Наименование квартала	Наименование объектов строительства	2017			2018												2019			
			Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель
ЖК Марьиноград - "М5" (Без изменений)																					
1.	**Продление разрешений на строительство**																				
2.	**Мобилизационные мероприятия, подготовка зданий к СМР**																				
3.	**1 этап, корпуса 10-22 83 757,45 м2**	**Подэтап 1 - корпуса строительство корпусов 11,14,15,16, 17,18,19,20,21,22**																			
3.1.		Общестроительные работы, кровельные работы																			
3.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
3.3.		Фасад																			
3.4.		Отделочные работы																			
4.		**Подэтап 2 - корпуса строительство корпусов 13,12,10**																			
4.1.		Общестроительные работы, кровельные работы																			
4.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
4.3.		Фасад																			
4.4.		Отделочные работы																			
5.1.	**2 этап, корпуса 1-9 75 383,3 м2**	Общестроительные работы, кровельные работы																			
5.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
5.3.		Фасад																			
5.4.		Отделочные работы																			
6.1.	**Инженерные сети**	Проведение технического обследования состояния инженерных сетей																			
6.2.		Анализ объема работ по восстановлению ЛОС, котельной, ВЗУ, электросетей																			
6.3.		Строительство газопровода к котельной																			
6.4.		Строительство инженерных сетей и объектов инженерного обеспечения (водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, ливнесток, теплоснабжение)																			
ЖК Спорт Квартал - "М3" (Без изменений)																					
7.	**Продление разрешений на строительство**																				
8.	**Мобилизационные мероприятия, подготовка зданий к СМР**																				
9.1.	**1-этап, корпуса 11-15**	Общестроительные работы, кровельные работы																			
9.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
9.3.		Фасад																			
9.4.		Отделочные работы																			
10.	**2 этап, корпуса 1-10**	**Подэтап 1 - строительство корпусов 1,2,3,7,8,9,10, 66 358,1 м2**																			
10.1.		**Корпуса 1,2,3,7**																			
10.1.1.		Общестроительные работы, кровельные работы																			
10.1.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
10.1.3.		Фасад																			
10.1.4.		Отделочные работы																			
11.		**Подэтап 2 - строительство корпусов 4,5,6, 32 499 м2**																			
11.1.		Общестроительные работы, кровельные работы																			
11.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
11.3.		Отделочные, фасадные работы																			
12.1.	**Инженерные сети**	Проведение технического обследования состояния инженерных сетей																			
12.2.		Заключение договора с Марьинской птицефабрикой на модернизацию котельной																			
12.3.		Выбор варианта источника водоснабжения																			
12.4.		Анализ объекма работ по восстановлению ЛОС																			
12.5.		Проведение ревизии электрохозяйства																			
12.6.		Строительство инженерных сетей и объектов инженерного обеспечения (водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, ливнесток, теплоснабжение)																			
ЖК СпортТаун - "М4" (Скорректированный)																					
13.	**Корректировка ПЗЗ**																				
14.	**Продление разрешений на строительство**																				
14.1.1.	**1 этап, корпуса 1,2,13,3,4**	Общестроительные работы, кровельные работы																			
14.1.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
14.1.3.		Фасадные работы																			
14.2.1.	**2 этап, корпуса 5, 6, 8, 9, 12, 15, 16, 22**	Общестроительные работы, кровельные работы																			
14.2.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления)																			
14.2.3.		Фасадные работы																			
15.2.1.	**3 этап, 19 остальных корпусов**	Общестроительные работы, кровельные работы																			
15.2.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления)																			
15.2.3.		Фасадные работы																			
16.	**Инженерные сети (аналогично п. 12 т.к. инж. сети для двух кварталов общие)**	Строительство инженерных сетей и объектов инженерного обеспечения (водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, ливнесток, теплоснабжение)																			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Строительство наружных инженерных сетей
Период выполнения строительно-монтажных работ
Полная строительная готовность
Возможная корректировка сроков в зависимости от разрешения следующих вопросов: арест ЗУ, межевание, внесение изменений в ПЗЗ