

# График завершения реализации проекта

№	Наименование квартала	Наименование объектов строительства	2017			2018												2019			
			Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель
<b>ЖК Марьиноград</b>																					
1.	Продление разрешений на строительство																				
2.	Мобилизационные мероприятия, подготовка зданий к СМР																				
3.	1 этап, корпуса 10-22 83 757,45 м2	Подэтап 1 - строительство корпусов 11,14,15,16, 17,18,19,20,21,22																			
3.1.		Общестроительные работы, кровельные работы																			
3.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
3.3.		Фасад																			
3.4.		Отделочные работы																			
4.		Подэтап 2 - строительство корпусов 13,12,10																			
4.1.		Общестроительные работы, кровельные работы																			
4.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
4.3.	Фасад																				
4.4.	Отделочные работы																				
5.1.	2 этап, корпуса 1-9 75 383,3 м2	Общестроительные работы, кровельные работы																			
5.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
5.3.		Фасад																			
5.4.		Отделочные работы																			
6.1.	Инженерные сети	Проведение технического обследования состояния инженерных сетей																			
6.2.		Анализ объема работ по восстановлению ЛОС, котельной, ВЗУ, электросетей																			
6.3.		Строительство газопровода к котельной																			
6.4.		Строительство инженерных сетей и объектов инженерного обеспечения (водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, ливнесток, теплоснабжение)																			
<b>ЖК Спорт Квартал</b>																					
7.	Продление разрешений на строительство																				
8.	Мобилизационные мероприятия, подготовка зданий к СМР																				
9.1.	1-этап, корпуса 11-15	Общестроительные работы, кровельные работы																			
9.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
9.3.		Фасад																			
9.4.		Отделочные работы																			
10.	2 этап, корпуса 1-10	Подэтап 1 - строительство корпусов 1,2,3,7,8,9,10, 66 358,1 м2																			
10.1.		Общестроительные работы, кровельные работы																			
10.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
10.3.		Фасад																			
10.4.		Отделочные работы																			
11.		Подэтап 2 - строительство корпусов 4,5,6, 32 499 м2																			
11.1.		Общестроительные работы, кровельные работы																			
11.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
11.3.	Отделочные, фасадные работы																				
12.1.	Инженерные сети	Проведение технического обследования состояния инженерных сетей																			
12.2.		Заключение договора с Маринской птицефабрикой на модернизацию котельной																			
12.3.		Выбор варианта источника водоснабжения																			
12.4.		Анализ объема работ по восстановлению ЛОС																			
12.5.		Проведение ревизии электрохозяйства																			
12.6.		Строительство инженерных сетей и объектов инженерного обеспечения (водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, ливнесток, теплоснабжение)																			
<b>ЖК СпортТаун</b>																					
13.	Корректировка ПЗ																				
14.	Продление разрешений на строительство																				
14.1.1.	1 этап, корпуса 1,2,13,3,4	Общестроительные работы, кровельные работы																			
14.1.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления), лифтового оборудования																			
14.1.3.		Отделочные, фасадные работы																			
14.2.1.	2 этап, 27 остальных корпусов	Общестроительные работы, кровельные работы																			
14.2.2.		Монтаж внутренних инженерных систем (вода, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, системы связи и управления)																			
14.2.3.		Отделочные, фасадные работы																			
15.	Инженерные сети (аналогично п. 12 т.к. инж. сети для двух кварталов обще)	Строительство инженерных сетей и объектов инженерного обеспечения (водоснабжение, электроснабжение, водоотведение, ливнесток, теплоснабжение)																			

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Строительство наружных инженерных сетей
- Период выполнения строительно-монтажных работ
- Полная строительная готовность



Данный график будет реализован при условии подключения к сетям теплоснабжения к существующей котельной ОАО "Новомосковский Технопарк" (Птицефабрика)