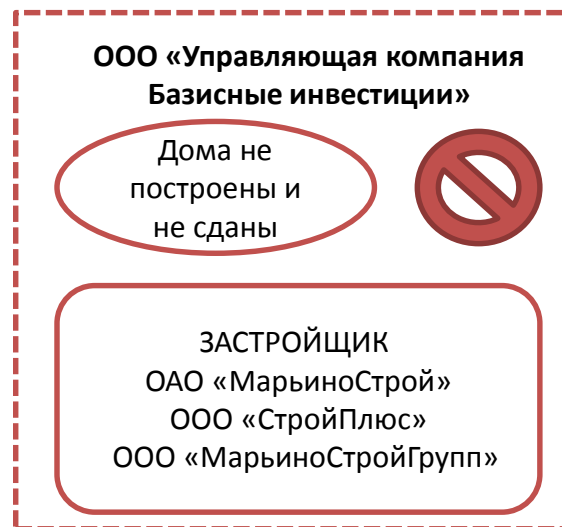
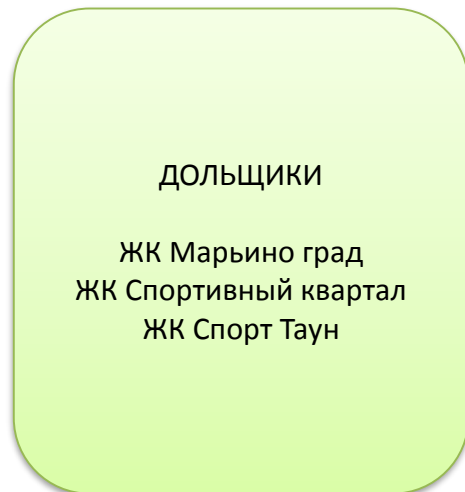


1 этап

Ситуация в Марьино (2015)

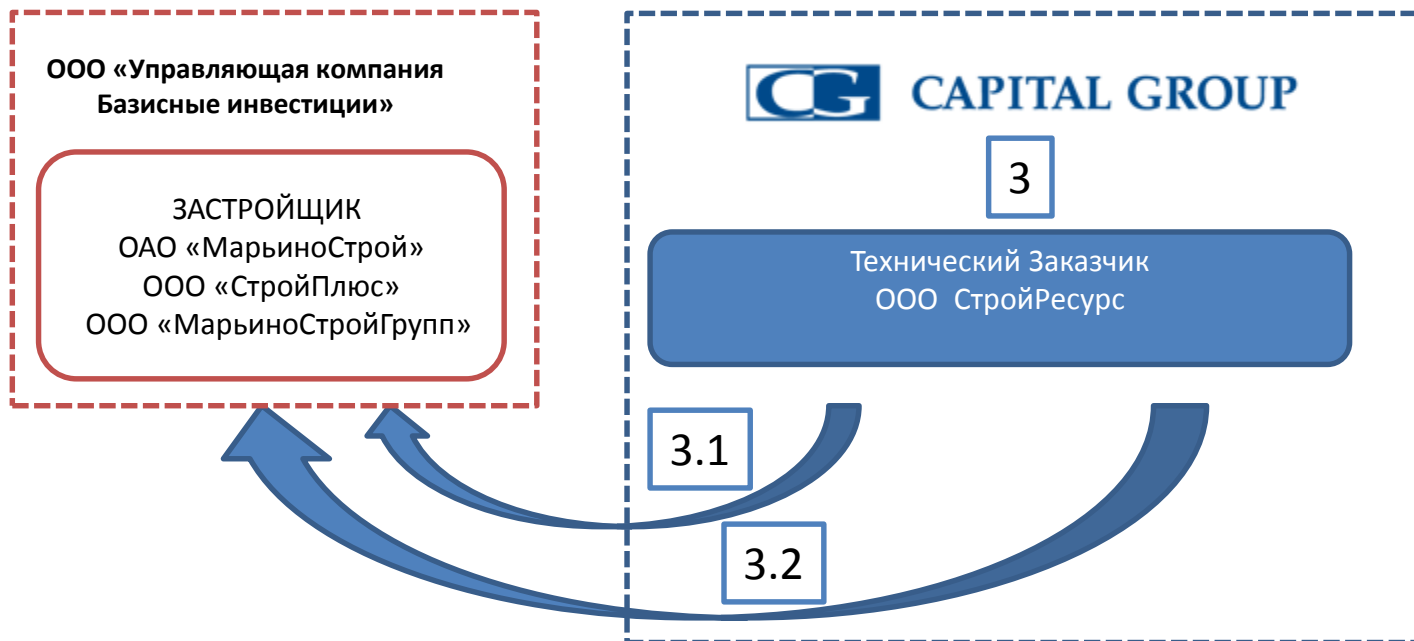


1. ДОЛЬЩИКИ приобрели квартиры на основании ДДУ у **ЗАСТРОЙЩИКА**.
2. Срок строительства был нарушен. Дома не сданы в срок.

2 этап

Появление CAPITAL GROUP

3. **CAPITAL GROUP** выбран и привлечен как инвестор и **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК** для завершения строительства.
- 3.1 **CAPITAL GROUP** в лице **ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА** приступил к продолжению строительства на основании договора технического заказчика и графика строительства.
- 3.2 **CAPITAL GROUP** в лице **ООО «СтройРесурс»** заключает договор долевого участия с **ЗАСТРОЙЩИКОМ** на нереализованные свободные площади.



3 этап

Завершение строительства

4. ООО «СтройРесурс» финансирует строительство напрямую.
5. **ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК** завершит строительство на основании графика работ и передаст **ЗАСТРОЙЩИКУ** дома для ввода в эксплуатацию.



4 этап

Введение в эксплуатацию и заселение

6. **ЗАСТРОЙЩИК** получает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
7. **ЗАСТРОЙЩИК** передаст квартиры дольщикам на основании акта приемки-передачи объекта.
8. **ДОЛЬЩИКИ** въезжают в квартиры и становятся **ЖИЛЬЦАМИ**.

Для введения в эксплуатацию необходимо сохранение деятельности юридических лиц ЗАСТРОЙЩИКА: ОАО «МарьиноСтрой», ООО «СтройПлюс», ООО «МарьиноСтройГрупп» и ООО «Управляющая компания Базисные инвестиции»

