



1. ДОЛЬЩИКИ приобрели квартиры на основании ДДУ у ЗАСТРОЙЩИКА.
 2. Срок строительства был нарушен. Дома не сданы в срок.
-
3. CAPITAL GROUP выбран и привлечен как инвестор и ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК для завершения строительства.
 - 3.1 CAPITAL GROUP в лице ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА приступил к продолжению строительства на основании договора технического заказчика и графика строительства.
 - 3.2 CAPITAL GROUP в лице ООО «СтройРесурс» заключает договор долевого участия с ЗАСТРОЙЩИКОМ на нереализованные свободные площади.
 4. ООО «СтройРесурс» финансирует строительство напрямую.
 5. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК завершит строительство на основании графика работ и передаст ЗАСТРОЙЩИКУ дома для ввода в эксплуатацию.
 6. ЗАСТРОЙЩИК получает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
 7. ЗАСТРОЙЩИК передаст квартиры дольщикам на основании акта приема-передачи объекта.
 8. ДОЛЬЩИКИ въезжают в квартиры и становятся ЖИЛЬЦАМИ.

Для введения в эксплуатацию необходимо сохранение деятельности юридических лиц ЗАСТРОЙЩИКА: ОАО «МарьиноСтрой», ООО «СтройПлюс», ООО «МарьиноСтройГрупп» и «ООО «Управляющая компания Базисные инвестиции»